

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

N° : 2575E2580516R  
N° de dossier : 060825.1904711084  
Etabli le : 06/08/2025  
Valable jusqu'au : 05/08/2035

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

Adresse : 8 RUE CLAVEL 75019 PARIS 19

étage 7, porte FACE, n° lot 75

Type de bien : appartement

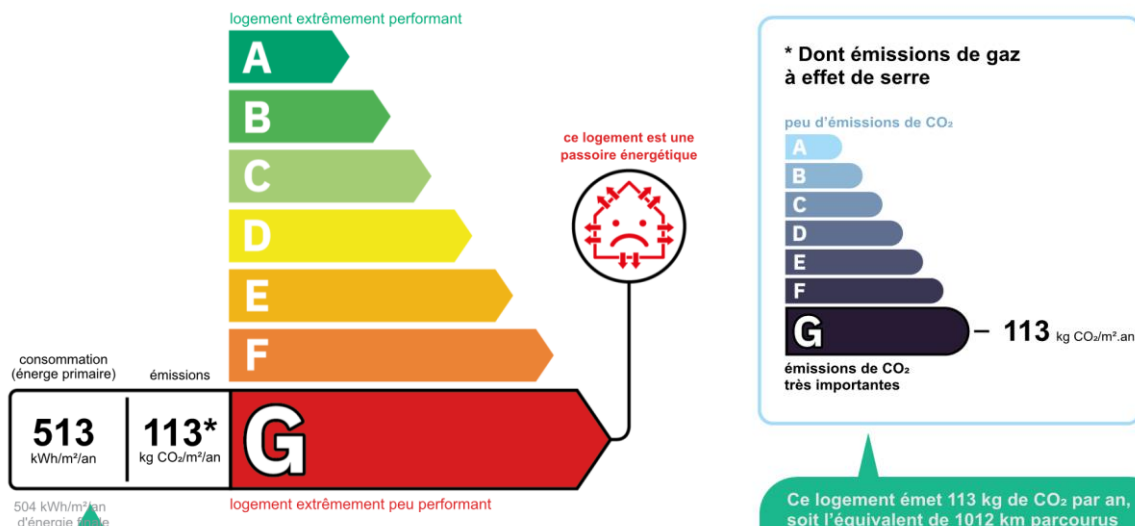
Année de construction : 1958

Surface de référence : 37,94 m²

Propriétaire : LOTTE CANTO VIDAL

Adresse : 27 BOULEVARD DES ITALIENS 75002 PARIS 02

## Performance énergétique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 113 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 1012 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges.

Voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1610€** et **2230€** par an

prix moyen des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

**Comment réduire ma facture d'énergie ?**

voir p.3

Informations diagnostiqueur

**SDA**

105 RUE DE PARIS 95350 SAINT BRICE SOUS FORÊT

Diagnostiqueur : COHEN Ludovic

Tél : 01 84 16 96 75

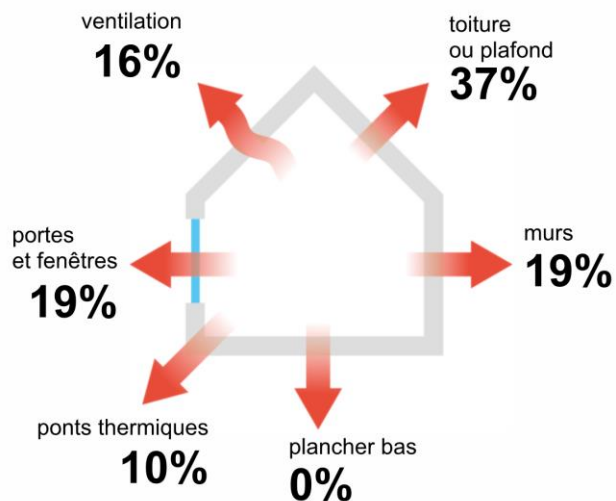
Email : [contact@sda-diag.fr](mailto:contact@sda-diag.fr)

N° de certification : DTI3298

Organisme de certification : Dekra Certification



## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation



INSUFFISANTE

MOYENNE

BONNE

TRÈS BONNE

## Système de ventilation en place



Ventilation naturelle par conduit

## Confort d'été (hors climatisation)\*



INSUFFISANT



MOYEN



BON

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie  
du logement



toiture isolée



fenêtres équipées  
de volets extérieurs

Pour améliorer le confort d'été :

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe eau  
thermodynamique



panneaux solaires  
photovoltaïques



panneaux solaires  
thermiques



géothermie



réseaux de  
chaleur vertueux



chauffage au  
bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

Usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
Chauffage	gaz naturel	17010 (17010 é.f.)	entre 1340€ et 1830€	82%
Eau chaude sanitaire	gaz naturel	1859 (1859 é.f.)	entre 200€ et 290€	13%
Refroidissement	électricité	0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
Eclairage	électricité	165 (72 é.f.)	entre 20€ et 30€	1%
Auxiliaires	électricité	446 (194 é.f.)	entre 50€ et 80€	3%
énergie totale pour les usages recensés		<b>19480 kWh</b> (19135 kWh é.f.)	entre 1610€ et 2230€ par an	<b>Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous</b>

Ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 85ℓ par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

é.f. → énergie finale

\* prix moyen des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -19% sur votre facture **soit -380€ par an**

## astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C, c'est en moyenne % sur votre facture **soit € par an**

## astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 85ℓ/jour d'eau chaude à 40°

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.

120ℓ consommés en moins par jour,





c'est -23% sur votre facture **soit -73€ par an**

## astuces






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir p.7 le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements

### Vue d'ensemble du logement

	Description	Isolation
 <b>murs</b>	Mur Sud en béton banché donnant sur l'extérieur, sans isolation. Mur Nord de composition inconnue donnant sur une circulation commune avec ouverture directe sur l'extérieur, sans isolation	insuffisante
 <b>plancher bas</b>	Pas de plancher bas déperditif.	
 <b>toiture / plafond</b>	Plancher haut dalle béton donnant sur une terrasse sans isolation	insuffisante
 <b>portes et fenetres</b>	Fenêtre battante, Bois, Simple Vitrage, Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes Porte bois opaque pleine	insuffisante

### Vue d'ensemble des équipements

	Description
 <b>chauffage</b>	1 : Système de chauffage collectif. Chaudière gaz (Gaz naturel), standard, 2011. Emetteurs : radiateur
 <b>eau chaude sanitaire</b>	Système ECS (Gaz naturel) - Chauffe-eau gaz individuel 2010 production instantanée
 <b>climatisation</b>	Sans objet
 <b>ventilation</b>	Ventilation naturelle par conduit
 <b>pilotage</b>	Absence de dispositif de pilotage

### Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels

## Recommandations d'amélioration de la performance énergétique




Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.





Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

## 1 Les travaux essentiels montant estimé: 760€ à 1900€

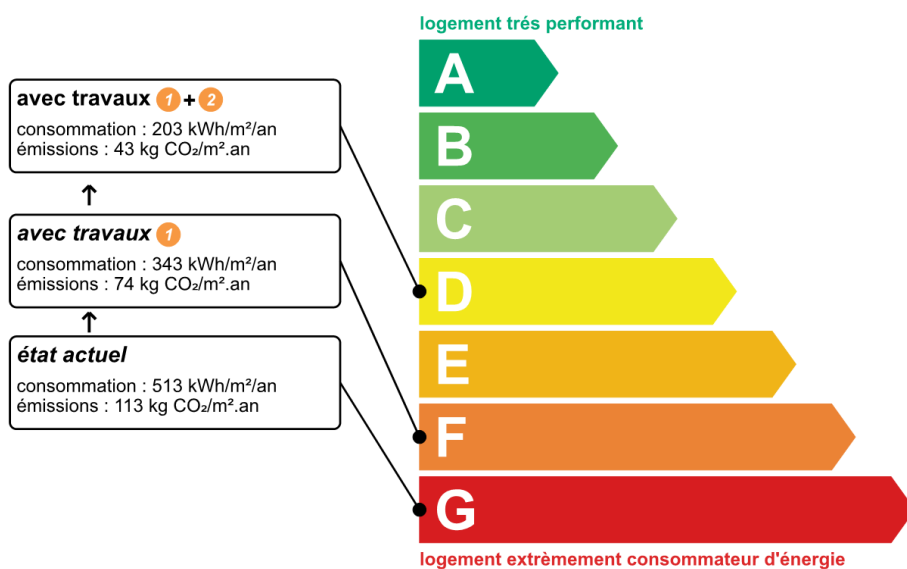
Lot	Description	Performance recommandée
 toiture et combles	Isolation du plancher haut par le dessus. Veiller à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plancher.	R>7,50

## 2 Les travaux à envisager montant estimé: 1940€ à 4080€

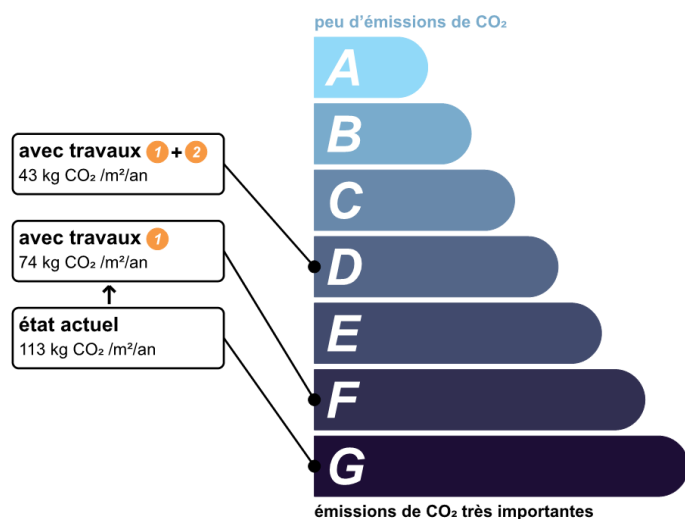
Lot	Description	Performance recommandée
 portes et fenetres	Installation de fenêtres double-vitrage. Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air.	Double vitrage peu émissif bois avec lame d'air de 20mm et remplissage Argon
 murs	Isolation des murs par l'intérieur. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau	R>3,70 Mur sur extérieur

## Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

## Évolution de la performance énergétique après travaux



## Dont émissions de gaz à effet de serre



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr)

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[france-renov.gouv.fr/aides](https://france-renov.gouv.fr/aides)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» (obligation de travaux avant 2028).

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par Dekra Certification, 5 avenue Garlande - 92220 Bagneux.

Référence du logiciel validé : Expertec Pro 7.5 (moteur BBS 2024.6.1.0)  
Référence du DPE : 2575E2580516R  
Méthode de calcul : 3CL-DPE 2021  
Date de visite du bien : 06/08/2025  
Invariant fiscal du logement : Non communiqué  
Référence de la parcelle cadastrale :  
Numéro d'immatriculation de la copropriété : Non communiqué

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Propriétaire des installations communes :  
  
Non communiquée

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles:  
- En l'absence de mention de la tranche d'âge des équipements présents, l'opérateur n'a pu que l'estimer.

généralités	donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
	département		Mesuré ou observé	75
	altitude		API / issue d'internet	94m
	type de bâtiment		Mesuré ou observé	appartement
	année de construction		Estimé	1958
	surface de référence du logement		Mesuré ou observé	37,94 m²
	nombre de niveaux du logement		Mesuré ou observé	7
	hauteur moyenne sous plafond		Mesuré ou observé	2,54 m
	surface de référence de l'immeuble		Mesuré ou observé	1624 m²

enveloppe	donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
	MUR SUD	surface	Mesuré ou observé	16,9608m²
		type d'adjacence	Mesuré ou observé	Extérieur
		matériau mur	Mesuré ou observé	Murs en béton banché
		épaisseur mur	Mesuré ou observé	25cm
		état d'isolation	Mesuré ou observé	non isolé
	MUR NORD PC	surface	Mesuré ou observé	3,9594m²
		type d'adjacence	Mesuré ou observé	Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur
		surface des parois séparant le logement du local non chauffé Alu	Mesuré ou observé	5,68
		surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	Mesuré ou observé	5,7
		état isolation des parois du local non chauffé	Mesuré ou observé	non isolé



































## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
<b>MUR NORD PC</b>	<b>matériau mur</b>	Mesuré ou observé inconnu
	<b>état d'isolation</b>	Mesuré ou observé non isolé
<b>Plafond 1</b>	<b>surface</b>	Mesuré ou observé 37,94
	<b>type d'adjacence</b>	Mesuré ou observé Extérieur
	<b>type de ph</b>	Mesuré ou observé Terrasse, dalle béton
	<b>état d'isolation</b>	Mesuré ou observé non isolé
	<b>surface de baie</b>	Mesuré ou observé 2,88
<b>Fenêtre 1</b>	<b>type de vitrage</b>	Mesuré ou observé Simple Vitrage
	<b>double fenêtre</b>	Mesuré ou observé non
	<b>inclinaison vitrage</b>	Mesuré ou observé Sup. 75°
	<b>type menuiserie(PVC...)</b>	Mesuré ou observé Bois
	<b>positionnement de la menuiserie</b>	Mesuré ou observé nu intérieur
	<b>type ouverture(fenêtre battante...)</b>	Mesuré ou observé Fenêtre battante
	<b>joints</b>	Mesuré ou observé absence
	<b>type volets</b>	Mesuré ou observé Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	<b>protection solaire extérieure</b>	Mesuré ou observé absence
	<b>orientation des baies</b>	Mesuré ou observé Sud : 1 baies
	<b>type de masques proches</b>	Mesuré ou observé aucun
	<b>type de masque lointain</b>	Mesuré ou observé aucun
	<b>type d'adjacence</b>	Mesuré ou observé Extérieur
	<b>surface de baie</b>	Mesuré ou observé 2,88
	<b>type de vitrage</b>	Mesuré ou observé Simple Vitrage
	<b>double fenêtre</b>	Mesuré ou observé non
	<b>inclinaison vitrage</b>	Mesuré ou observé Sup. 75°
<b>Fenêtre 2</b>	<b>type menuiserie(PVC...)</b>	Mesuré ou observé Bois
	<b>positionnement de la menuiserie</b>	Mesuré ou observé nu intérieur
	<b>type ouverture(fenêtre battante...)</b>	Mesuré ou observé Fenêtre battante
	<b>joints</b>	Mesuré ou observé absence
	<b>type volets</b>	Mesuré ou observé Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	<b>protection solaire extérieure</b>	Mesuré ou observé absence
	<b>orientation des baies</b>	Mesuré ou observé Sud : 1 baies
	<b>type de masques proches</b>	Mesuré ou observé aucun
	<b>type de masque lointain</b>	Mesuré ou observé aucun
	<b>type d'adjacence</b>	Mesuré ou observé Extérieur

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Fenêtre 3	surface de baie	 Mesuré ou observé	1,92
	type de vitrage	 Mesuré ou observé	Simple Vitrage
	double fenêtre	 Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	 Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	 Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	 Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	 Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	 Mesuré ou observé	absence
	type volets	 Mesuré ou observé	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	protection solaire extérieure	 Mesuré ou observé	absence
	orientation des baies	 Mesuré ou observé	Sud : 1 baies
	type de masques proches	 Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	 Mesuré ou observé	aucun
	type d'adjacence	 Mesuré ou observé	Extérieur
	type d'adjacence	 Mesuré ou observé	Extérieur
Fenêtre 4	surface de baie	 Mesuré ou observé	2,08
	type de vitrage	 Mesuré ou observé	Simple Vitrage
	double fenêtre	 Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	 Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	 Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	 Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	 Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	 Mesuré ou observé	absence
	type volets	 Mesuré ou observé	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	protection solaire extérieure	 Mesuré ou observé	absence
	orientation des baies	 Mesuré ou observé	Sud : 1 baies
	type de masques proches	 Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	 Mesuré ou observé	aucun
	type d'adjacence	 Mesuré ou observé	Extérieur
	type d'adjacence	 Mesuré ou observé	Extérieur
Porte 1	surface de porte	 Mesuré ou observé	1,7302m²
	type de porte	 Mesuré ou observé	Bois opaque pleine
	joints	 Mesuré ou observé	absence
	type d'adjacence	 Mesuré ou observé	Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)





























donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Porte 1	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	Mesuré ou observé 5,68
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	Mesuré ou observé 5,7
	état isolation des parois du local non chauffé	Mesuré ou observé non isolé
pont thermique 1	type de pont thermique	Mesuré ou observé Plafond 1 / MUR SUD
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 10,52m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation / sans isolation
pont thermique 2	type de pont thermique	Mesuré ou observé Plafond 1 / MUR NORD PC
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 2,24m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation / sans isolation
pont thermique 3	type de pont thermique	Mesuré ou observé plancher intermédiaire / MUR SUD
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 10,52 m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
pont thermique 4	type de pont thermique	Mesuré ou observé plancher intermédiaire / MUR NORD PC
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 2,24 m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
pont thermique 5	type de pont thermique	Mesuré ou observé Porte 1 / MUR NORD PC
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 5,04m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé nu intérieur
pont thermique 6	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 1 / MUR SUD
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 6,8m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé nu intérieur
pont thermique 7	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 2 / MUR SUD
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 6,8m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé nu intérieur
pont thermique 8	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 3 / MUR SUD
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 5,6m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé nu intérieur

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
pont thermique 9	type de pont thermique	 Mesuré ou observé	Fenêtre 4 / MUR SUD
	longueur du pont thermique	 Mesuré ou observé	5,8m
	type isolation	 Mesuré ou observé	sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	 Mesuré ou observé	5cm
	retour d'isolation menuiserie	 Mesuré ou observé	non
	position menuiserie	 Mesuré ou observé	nu intérieur

## équipements

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
système de ventilation	type de ventilation	 Mesuré ou observé	Ventilation naturelle par conduit
	nombre de façades exposées	 Mesuré ou observé	plusieurs
Installation de chauffage sans solaire (Gaz naturel)	type d'installation de chauffage	 Mesuré ou observé	Installation de chauffage sans solaire
	surface chauffée	 Mesuré ou observé	37,94m²
	type de générateur	 Mesuré ou observé	Chaudière gaz standard
	ancienneté	 Mesuré ou observé	2011
	énergie utilisée	 Mesuré ou observé	Gaz naturel
	présence d'une ventouse	 Mesuré ou observé	non
	Pn générateur	 Mesuré ou observé	5,60689655kW
	Pn générateur saisi	 Mesuré ou observé	240kW
	QPO	 Valeur par défaut	
	Rpint	 Valeur par défaut	
	Rpn	 Valeur par défaut	
	présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	 Mesuré ou observé	non
	type d'émetteur	 Mesuré ou observé	radiateur
	année d'installation de l'émetteur	 Mesuré ou observé	1958
	surface chauffée par l'émetteur	 Mesuré ou observé	37,94m²
	type de chauffage (divisé, central)	 Mesuré ou observé	divisé
	type de régulation	 Mesuré ou observé	radiateur eau chaude sans robinet thermostatique, Absent
	présence comptage	 Mesuré ou observé	non
	type de distribution	 Mesuré ou observé	réseau collectif eau chaude haute température
	isolation du réseau de distribution	 Mesuré ou observé	non
Système ECS (Gaz naturel)	type d'installation	 Mesuré ou observé	installation classique
	type de générateur	 Mesuré ou observé	Chauffe-eau gaz
	ancienneté	 Mesuré ou observé	2010
	énergie utilisée	 Mesuré ou observé	Gaz naturel
	type production ECS	 Mesuré ou observé	instantannée
	présence d'une ventouse	 Mesuré ou observé	non

## Fiche technique du logement (suite)

## équipements (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système ECS (Gaz naturel)	QPO	✗ Valeur par défaut	
	Rpn	✗ Valeur par défaut	
	présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	🔍 Mesuré ou observé	non
	Pn générateur	🔍 Mesuré ou observé	24kW
	Pn générateur saisi	🔍 Mesuré ou observé	0kW
	Traçage / bouclage ECS	🔍 Mesuré ou observé	non
	pièces alimentées contiguës	🔍 Mesuré ou observé	non
	production hors volume habitable	🔍 Mesuré ou observé	non