

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

Adresse : **8 RUE CLAVEL 75019 PARIS 19**

étage 7, porte FACE, n° lot 75

Type de bien : **appartement**

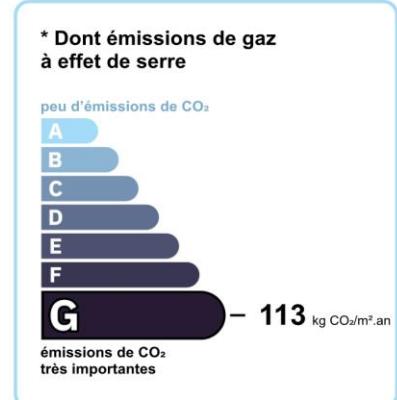
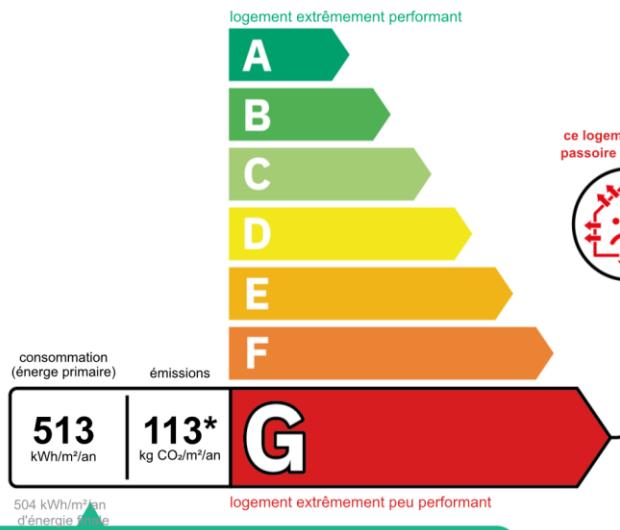
Année de construction : **1958**

Surface de référence : **37,94 m²**

Propriétaire : **LOTTE CANTO VIDAL**

Adresse : **27 BOULEVARD DES ITALIENS 75002 PARIS 02**

Performance énergétique



Ce logement émet 113 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 1012 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges.
Voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre

1610€

et

2230€

par an

prix moyen des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur

SDA

105 RUE DE PARIS 95350 SAINT

BRICE SOUS FORÊT

Diagnostiqueur : COHEN Ludovic

Tél : 01 84 16 96 75

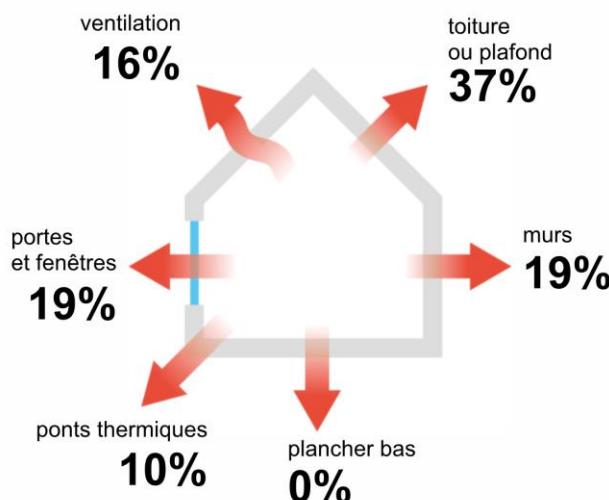
Email : contact@sda-diag.fr

N° de certification : DTI3298

Organisme de certification : Dekra Certification



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



INSUFFISANTE MOYENNE BONNE TRÈS BONNE

Système de ventilation en place



Ventilation naturelle par conduit

Confort d'été (hors climatisation)*



INSUFFISANT



MOYEN



BON

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs

Pour améliorer le confort d'été :

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseaux de chaleur vertueux



chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
Chauffage	gaz naturel 17010 (17010 é.f.)	entre 1340€ et 1830€	82%
Eau chaude sanitaire	gaz naturel 1859 (1859 é.f.)	entre 200€ et 290€	13%
Refroidissement	0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
Eclairage	électricité 165 (72 é.f.)	entre 20€ et 30€	1%
Auxiliaires	électricité 446 (194 é.f.)	entre 50€ et 80€	3%
énergie totale pour les usages recensés	19480 kWh (19135 kWh é.f.)	entre 1610€ et 2230€ par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 85l par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

é.f. → énergie finale

* prix moyen des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -19% sur votre facture **soit -380€ par an**

astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C, c'est en moyenne % sur votre facture **soit € par an**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 85l/jour d'eau chaude à 40°

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40l. 120l consommés en moins par jour, c'est -23% sur votre facture **soit -73€ par an**

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir p.7 le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

	Description	Isolation
 murs	Mur Sud en béton banché donnant sur l'extérieur, sans isolation. Mur Nord de composition inconnue donnant sur une circulation commune avec ouverture directe sur l'extérieur, sans isolation	insuffisante
 plancher bas	Pas de plancher bas déperditif.	
 toiture / plafond	Plancher haut dalle béton donnant sur une terrasse sans isolation	insuffisante
 portes et fenêtres	Fenêtre battante, Bois, Simple Vitrage, Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes Porte bois opaque pleine	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	Description
 chauffage	1 : Système de chauffage collectif. Chaudière gaz (Gaz naturel), standard, 2011. Emetteurs : radiateur
 eau chaude sanitaire	Système ECS (Gaz naturel) - Chauffe-eau gaz individuel 2010 production instantanée
 climatisation	Sans objet
 ventilation	Ventilation naturelle par conduit
 pilotage	Absence de dispositif de pilotage

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1 Les travaux essentiels montant estimé: 760€ à 1900€

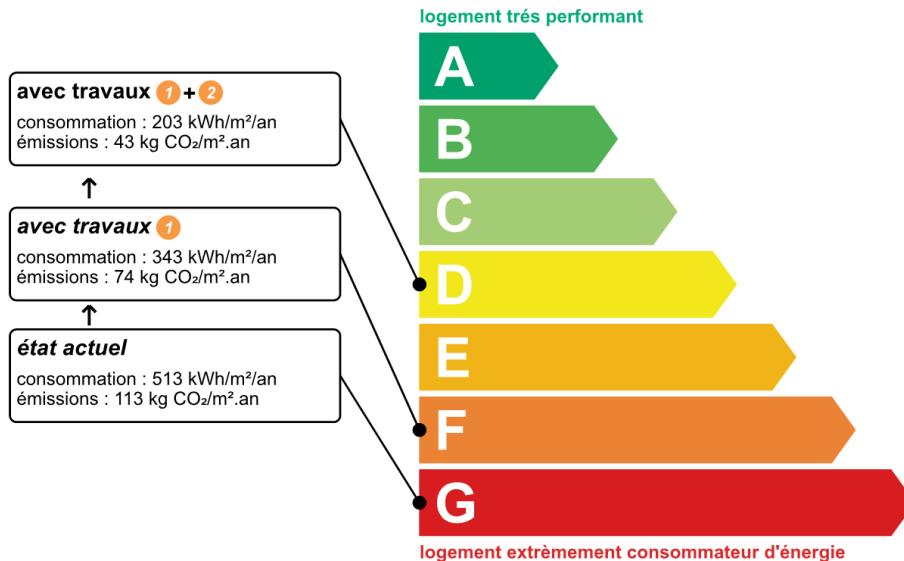
Lot	Description	Performance recommandée
toiture et combles	Isolation du plancher haut par le dessus. Veiller à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plancher.	R>7,50

2 Les travaux à envisager montant estimé: 1940€ à 4080€

Lot	Description	Performance recommandée
portes et fenêtres	Installation de fenêtres double-vitrage. Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air.	Double vitrage peu émissif bois avec lame d'air de 20mm et remplissage Argon
murs	Isolation des murs par l'intérieur. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau	R>3,70 Mur sur extérieur

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

Évolution de la performance énergétique après travaux



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

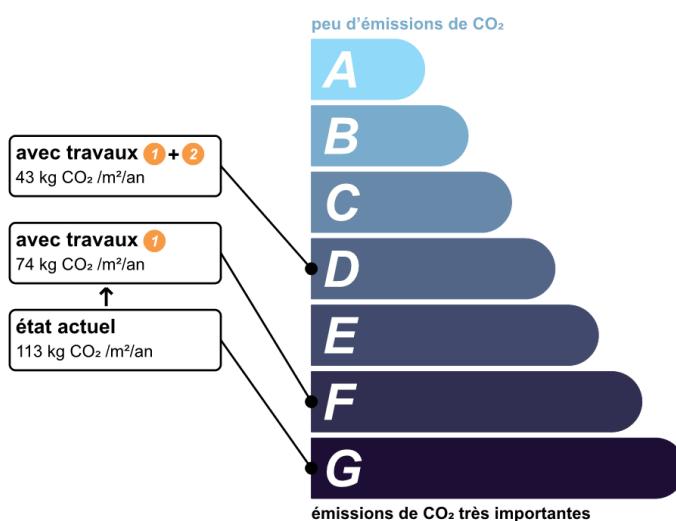
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» (obligation de travaux avant 2028).

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par Dekra Certification, 5 avenue Garlande - 92220 Bagneux.

Référence du logiciel validé : **Expertec Pro 7.5 (moteur BBS 2024.6.1.0)**

Référence du DPE : **2575E2580516R**

Méthode de calcul : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **06/08/2025**

Invariant fiscal du logement : **Non communiqué**

Référence de la parcelle cadastrale :

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **Non communiqué**

Propriétaire des installations communes :

Non communiquée

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles:

- En l'absence de mention de la tranche d'âge des équipements présents, l'opérateur n'a pu que l'estimer.

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	🔍 Mesuré ou observé	75
altitude	💡 API / issue d'internet	94m
type de bâtiment	🔍 Mesuré ou observé	appartement
année de construction	≓ Estimé	1958
surface de référence du logement	🔍 Mesuré ou observé	37,94 m ²
nombre de niveaux du logement	🔍 Mesuré ou observé	7
hauteur moyenne sous plafond	🔍 Mesuré ou observé	2,54 m
surface de référence de l'immeuble	🔍 Mesuré ou observé	1624 m ²

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
MUR SUD	surface	🔍 Mesuré ou observé 16,9608m ²
	type d'adjacence	🔍 Mesuré ou observé Extérieur
	matériau mur	🔍 Mesuré ou observé Murs en béton banché
	épaisseur mur	🔍 Mesuré ou observé 25cm
MUR NORD PC	état d'isolation	🔍 Mesuré ou observé non isolé
	surface	🔍 Mesuré ou observé 3,9594m ²
	type d'adjacence	🔍 Mesuré ou observé Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	🔍 Mesuré ou observé 5,68
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	🔍 Mesuré ou observé 5,7
enveloppe	état isolation des parois du local non chauffé	🔍 Mesuré ou observé non isolé

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
MUR NORD PC	matériaux mur	🔍 Mesuré ou observé inconnu
	état d'isolation	🔍 Mesuré ou observé non isolé
Plafond 1	surface	🔍 Mesuré ou observé 37,94
	type d'adjacence	🔍 Mesuré ou observé Extérieur
Fenêtre 1	type de ph	🔍 Mesuré ou observé Terrasse, dalle béton
	état d'isolation	🔍 Mesuré ou observé non isolé
Fenêtre 2	surface de baie	🔍 Mesuré ou observé 2,88
	type de vitrage	🔍 Mesuré ou observé Simple Vitrage
Fenêtre 1	double fenêtre	🔍 Mesuré ou observé non
	inclinaison vitrage	🔍 Mesuré ou observé Sup. 75°
Fenêtre 1	type menuiserie(PVC...)	🔍 Mesuré ou observé Bois
	positionnement de la menuiserie	🔍 Mesuré ou observé nu intérieur
Fenêtre 1	type ouverture(fenêtre battante...)	🔍 Mesuré ou observé Fenêtre battante
	joints	🔍 Mesuré ou observé absence
Fenêtre 2	type volets	🔍 Mesuré ou observé Jalouse accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	protection solaire extérieure	🔍 Mesuré ou observé absence
Fenêtre 2	orientation des baies	🔍 Mesuré ou observé Sud : 1 baies
	type de masques proches	🔍 Mesuré ou observé aucun
Fenêtre 2	type de masque lointain	🔍 Mesuré ou observé aucun
	type d'adjacence	🔍 Mesuré ou observé Extérieur
Fenêtre 2	surface de baie	🔍 Mesuré ou observé 2,88
	type de vitrage	🔍 Mesuré ou observé Simple Vitrage
Fenêtre 2	double fenêtre	🔍 Mesuré ou observé non
	inclinaison vitrage	🔍 Mesuré ou observé Sup. 75°
Fenêtre 2	type menuiserie(PVC...)	🔍 Mesuré ou observé Bois
	positionnement de la menuiserie	🔍 Mesuré ou observé nu intérieur
Fenêtre 2	type ouverture(fenêtre battante...)	🔍 Mesuré ou observé Fenêtre battante
	joints	🔍 Mesuré ou observé absence
Fenêtre 2	type volets	🔍 Mesuré ou observé Jalouse accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	protection solaire extérieure	🔍 Mesuré ou observé absence
Fenêtre 2	orientation des baies	🔍 Mesuré ou observé Sud : 1 baies
	type de masques proches	🔍 Mesuré ou observé aucun
Fenêtre 2	type de masque lointain	🔍 Mesuré ou observé aucun
	type d'adjacence	🔍 Mesuré ou observé Extérieur

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Fenêtre 3	surface de baie	🔍 Mesuré ou observé 1,92
	type de vitrage	🔍 Mesuré ou observé Simple Vitrage
	double fenêtre	🔍 Mesuré ou observé non
	inclinaison vitrage	🔍 Mesuré ou observé Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	🔍 Mesuré ou observé Bois
	positionnement de la menuiserie	🔍 Mesuré ou observé nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	🔍 Mesuré ou observé Fenêtre battante
	joints	🔍 Mesuré ou observé absence
	type volets	🔍 Mesuré ou observé Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	protection solaire extérieure	🔍 Mesuré ou observé absence
Fenêtre 4	orientation des baies	🔍 Mesuré ou observé Sud : 1 baies
	type de masques proches	🔍 Mesuré ou observé aucun
	type de masque lointain	🔍 Mesuré ou observé aucun
	type d'adjacence	🔍 Mesuré ou observé Extérieur
	surface de baie	🔍 Mesuré ou observé 2,08
	type de vitrage	🔍 Mesuré ou observé Simple Vitrage
	double fenêtre	🔍 Mesuré ou observé non
	inclinaison vitrage	🔍 Mesuré ou observé Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	🔍 Mesuré ou observé Bois
	positionnement de la menuiserie	🔍 Mesuré ou observé nu intérieur
Porte 1	type ouverture(fenêtre battante...)	🔍 Mesuré ou observé Fenêtre battante
	joints	🔍 Mesuré ou observé absence
	type volets	🔍 Mesuré ou observé Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	protection solaire extérieure	🔍 Mesuré ou observé absence
	orientation des baies	🔍 Mesuré ou observé Sud : 1 baies
	type de masques proches	🔍 Mesuré ou observé aucun
	type de masque lointain	🔍 Mesuré ou observé aucun
	type d'adjacence	🔍 Mesuré ou observé Extérieur
	surface de porte	🔍 Mesuré ou observé 1,7302m ²
	type de porte	🔍 Mesuré ou observé Bois opaque pleine
	joints	🔍 Mesuré ou observé absence
	type d'adjacence	🔍 Mesuré ou observé Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	🔍 Mesuré ou observé	5,68
Porte 1		
surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	🔍 Mesuré ou observé	5,7
état isolation des parois du local non chauffé	🔍 Mesuré ou observé	non isolé
pont thermique 1		
type de pont thermique	🔍 Mesuré ou observé	Plafond 1 / MUR SUD
longueur du pont thermique	🔍 Mesuré ou observé	10,52m
type isolation	🔍 Mesuré ou observé	sans isolation / sans isolation
pont thermique 2		
type de pont thermique	🔍 Mesuré ou observé	Plafond 1 / MUR NORD PC
longueur du pont thermique	🔍 Mesuré ou observé	2,24m
type isolation	🔍 Mesuré ou observé	sans isolation / sans isolation
pont thermique 3		
type de pont thermique	🔍 Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / MUR SUD
longueur du pont thermique	🔍 Mesuré ou observé	10,52 m
type isolation	🔍 Mesuré ou observé	sans isolation
pont thermique 4		
type de pont thermique	🔍 Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / MUR NORD PC
longueur du pont thermique	🔍 Mesuré ou observé	2,24 m
type isolation	🔍 Mesuré ou observé	sans isolation
pont thermique 5		
type de pont thermique	🔍 Mesuré ou observé	Porte 1 / MUR NORD PC
longueur du pont thermique	🔍 Mesuré ou observé	5,04m
type isolation	🔍 Mesuré ou observé	sans isolation
largeur du dormant menuiserie	🔍 Mesuré ou observé	5cm
retour d'isolation menuiserie	🔍 Mesuré ou observé	non
position menuiserie	🔍 Mesuré ou observé	nu intérieur
pont thermique 6		
type de pont thermique	🔍 Mesuré ou observé	Fenêtre 1 / MUR SUD
longueur du pont thermique	🔍 Mesuré ou observé	6,8m
type isolation	🔍 Mesuré ou observé	sans isolation
largeur du dormant menuiserie	🔍 Mesuré ou observé	5cm
retour d'isolation menuiserie	🔍 Mesuré ou observé	non
position menuiserie	🔍 Mesuré ou observé	nu intérieur
pont thermique 7		
type de pont thermique	🔍 Mesuré ou observé	Fenêtre 2 / MUR SUD
longueur du pont thermique	🔍 Mesuré ou observé	6,8m
type isolation	🔍 Mesuré ou observé	sans isolation
largeur du dormant menuiserie	🔍 Mesuré ou observé	5cm
retour d'isolation menuiserie	🔍 Mesuré ou observé	non
position menuiserie	🔍 Mesuré ou observé	nu intérieur
pont thermique 8		
type de pont thermique	🔍 Mesuré ou observé	Fenêtre 3 / MUR SUD
longueur du pont thermique	🔍 Mesuré ou observé	5,6m
type isolation	🔍 Mesuré ou observé	sans isolation
largeur du dormant menuiserie	🔍 Mesuré ou observé	5cm
retour d'isolation menuiserie	🔍 Mesuré ou observé	non
position menuiserie	🔍 Mesuré ou observé	nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
enveloppe (suite)	type de pont thermique	🔍 Mesuré ou observé	Fenêtre 4 / MUR SUD
	longueur du pont thermique	🔍 Mesuré ou observé	5,8m
	type isolation	🔍 Mesuré ou observé	sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	🔍 Mesuré ou observé	5cm
	retour d'isolation menuiserie	🔍 Mesuré ou observé	non
	position menuiserie	🔍 Mesuré ou observé	nu intérieur
équipements	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
	système de ventilation	type de ventilation	Ventilation naturelle par conduit
		nombre de façades exposées	plusieurs
	Installation de chauffage sans solaire (Gaz naturel)	type d'installation de chauffage	Installation de chauffage sans solaire
		surface chauffée	37,94m ²
	Installation de chauffage sans solaire (Gaz naturel)	type de générateur	Chaudière gaz standard
		ancienneté	2011
	Installation de chauffage sans solaire (Gaz naturel)	énergie utilisée	Gaz naturel
		présence d'une ventouse	non
	Installation de chauffage sans solaire (Gaz naturel)	Pn générateur	5,60689655kW
		Pn générateur saisi	240kW
	Installation de chauffage sans solaire (Gaz naturel)	QPO	Valeur par défaut
		Rpoint	Valeur par défaut
	Installation de chauffage sans solaire (Gaz naturel)	Rpn	Valeur par défaut
		présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	non
	Système ECS (Gaz naturel)	type d'émetteur	radiateur
		année d'installation de l'émetteur	1958
	Système ECS (Gaz naturel)	surface chauffée par l'émetteur	37,94m ²
		type de chauffage (divisé, central)	divisé
	Système ECS (Gaz naturel)	type de régulation	radiateur eau chaude sans robinet thermostatique, Absent
		présence comptage	non
	Système ECS (Gaz naturel)	type de distribution	réseau collectif eau chaude haute température
		isolation du réseau de distribution	non
	Système ECS (Gaz naturel)	type d'installation	installation classique
		type de générateur	Chappe-eau gaz
		ancienneté	2010
		énergie utilisée	Gaz naturel
		type production ECS	instantannée
		présence d'une ventouse	non

Fiche technique du logement (suite)

équipements (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Système ECS (Gaz naturel)	QPO	 Valeur par défaut
	Rpn	 Valeur par défaut
	présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	 Mesuré ou observé non
	Pn générateur	 Mesuré ou observé 24kW
	Pn générateur saisi	 Mesuré ou observé 0kW
	Traçage / bouclage ECS	 Mesuré ou observé non
	pièces alimentées contiguës	 Mesuré ou observé non
	production hors volume habitable	 Mesuré ou observé non