

CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

(*loi SRU n°2000/1208 du 13.12.00 art. 78 et 79) Décret n°2001/477 du 30.05.01*

8 & 8 BIS RUE CLAVEL
8/8 BIS RUE CLAVEL
75019 PARIS

SYNDIC de votre IMMEUBLE **IMMO DE FRANCE** **PARIS ILE-DE-FRANCE**

Société d'Administration de Biens, de Gestion Immobilière,
de Transaction et de Conseils Immobiliers

**67/69 Boulevard Bessières - CS 35260
75176 PARIS CEDEX 17**

Tél. : 01.40.82.67.00 – Télécopie :

Capital de 29.321.164,85 € - RCS N° 529 196 412

Garantie par CECG 59, avenue Pierre Mendès France -
75013 PARIS - ORIAS n° 17003269,

Titulaire de la carte professionnelle Gestion Immobilière
n° CPI75012016000005019 délivrée par la Préfecture des
de PARIS - ILE DE FRANCE.

Web : immodefrance.com

Notre site: www.immodefrance.com

SITE DE GESTION :

67/69 Bld Bessières - CS 35260 75176 PARIS CEDEX 17 75017 PARIS

DIRIGEANT :

Cyril SENANEDJ

GESTIONNAIRE :

Ivana ILIC

ASSISTANTE :

Kenza ZIOUI

COMPTABLE :

Brahim BOUSKIRIROU

DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

- | | | | | | |
|--|--|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ascenseur | <input checked="" type="checkbox"/> Vide Ordures | <input type="checkbox"/> Gardien | <input checked="" type="checkbox"/> Interphone | <input checked="" type="checkbox"/> Digicode | <input type="checkbox"/> Vidéophone |
| <input type="checkbox"/> V M C. | <input type="checkbox"/> Dispositif sécu.coll. VMC | <input type="checkbox"/> Réseau de chaleur | <input type="checkbox"/> Relevé calories lots priv. | <input type="checkbox"/> Radiateur bi-jonction | <input type="checkbox"/> Climatisation |
| <input type="checkbox"/> Piscine | <input type="checkbox"/> Tennis | <input checked="" type="checkbox"/> Espaces verts | <input type="checkbox"/> Sté espaces verts | <input type="checkbox"/> Sté de gardiennage | <input checked="" type="checkbox"/> Sté de nettoyage |
| <input type="checkbox"/> Monte-charge | <input type="checkbox"/> Monte voiture | <input type="checkbox"/> Traitement des Eaux | <input type="checkbox"/> Surpresseur | <input type="checkbox"/> Pompe de relevage | <input type="checkbox"/> Groupe électrogène |
| <input type="checkbox"/> Présence cuve chaudiere | <input type="checkbox"/> détection incendie | <input type="checkbox"/> Télésurveillance | <input type="checkbox"/> Portail automatique | <input type="checkbox"/> Horloge automatique | <input type="checkbox"/> Dispositif sécurité homologué |
-
- | | | | | | |
|--|--|--|--------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Raccordement au réseau d'assainissement | <input type="checkbox"/> Installation classée protection environnement | <input checked="" type="checkbox"/> Antenne collective | Réception TV par : | Réception internet par : | |
| | | <input type="checkbox"/> Présence TV câble | | | |

Horaires LOGE

Téléphone loge

Année de construction : 1973

CHAUFFAGE

Type :
 Collectif
 Individuel
 Energie : Gaz naturel

EAU CHAUDE

Type
 Collectif
 Individuel
 Energie : Electrique

EAU FROIDE

Collectif
 Individuel
 Compteur

LOTS

NB de logements : 39
 NB Parkings : 0
 NB de chambres : 0
 NB locaux commerc. : 3
 NB Boxes voitures : 0
 NB Lots divers : 37

RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Date de premier mandat : 02/04/2003
 Nomination du syndic le : 20/12/2025
 Durée du mandat (en mois) : 12
 Date d'échéance du mandat : 21/12/2026

 Début exercice comptable : 01/01/2024
 Fin exercice comptable : 31/12/2024

 Date de dernière AG : 24/03/2025

SALARIES DE LA COPROPRIETE

INTERVENANTS DE LA COPROPRIETE

Nom Prénom	Coordonnées	Fonction
ZIOUI Kenza	Email : kenza.ziouい@immodefrance.com	Assistant copropriété
BOUSKRIROU Brahim	Téléphone : 01 40 82 65 51 Email : brahim.bouskrirou@immodefrance.com	Comptable syndic
MOREAU Isabelle	Téléphone : 01 40 82 68 95 Email : isabelle.moreau@immodefrance.com	Resp. Contentieux SYNDIC
ILIC Ivana	Téléphone : 01 40 82 68 49 Email : ivana.ilic@immodefrance.com	Responsable d'immeuble

MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

Nom Prénom	Bâtiment	Fonction
Mademoiselle BADOT LAURENCE		Membre
Monsieur ou Madame BUREAU ALICE / PICARDAT PIERRE-LOUP		Membre
Mademoiselle COUDRIOU JOELLE		Membre
Monsieur ou Madame DOS SANTOS / SIMONOT PATRICK /ANNE-CAROLE		Membre
Monsieur ou Madame GALOPIN SERGE		Membre
Mademoiselle LE BOURNAULT MARIE-CECILE		Membre
Monsieur ou Madame RAMPON		Membre

Christian/Michèle	
-------------------	--

Monsieur ou Madame WEBER / MASSONI VINCENT / ANNA		Membre
--	--	--------

NOTAIRE DEPOSITAIRE DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Nom	Adresse	Date de création du règlement de copropriété
Maitres REGNIER	21 AVENUE D'ITALIE 75013 PARIS	21/03/1973

CONTRATS D'ASCENSEURS

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
ENTRETIEN DES ASCENSEURS		01/01/2025	31/12/2025	<p>Société : A2A ALTERNATIVE ASCENSEURS 10 RUE DES LETIS PARC DE LA HAUTE BORNE 51430 BEZANNES  03 26 25 67 89  03 20 40 59 03  depannage@a2a-ascenseurs.fr</p>

CONTRATS DE CHAUFFERIE

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
-------------	----	------------	---------------	--------------

CONTRAT EXPLOITATION DE CHAUFFAGE		01/07/2019	30/06/2026	Société : CRAM 203 RUE DEMIDOFF 76600 LE HAVRE 01 34 74 95 95 01 34 74 95 96 intervention@cram.fr
--	--	------------	------------	--

Contrats Compteurs

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
ENTRETIEN ET TELE-RELEVE DES COMPTEURS D'EAU		15/07/2019	14/07/2029	Société : MULTIMAT 78 AVENUE ADOLphe SCHNEIDER 92140 CLAMART 01 40 95 97 97 01 46 44 31 39 commercial@multimat.fr

Autres Contrats

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
CONTRAT DESINFECTION VIDE-ORDURES		01/01/2025	31/12/2025	Société : ISS HYGIENE SERVICES 65 RUE ORDENER TSA 79005 75899 PARIS CEDEX 18 01 30 83 23 23 01 30 83 12 70 marie.muller@fr.issworld.com

CONSERVATION DES ARCHIVES DORMANTES.		01/01/2025	31/12/2025	Société : PRO ARCHIVES 151 RUE GILLES ROBERVAL 30900 NIMES 04 66 04 04 24 04 66 04 04 02 Email contact@proarchives.fr
---	--	------------	------------	--

ASSOCIATION DES RESPONSABLES DE COPROPRIETE.	75PC8379CS	01/01/2025	31/12/2025	Société : ARC 7 RUE DE THIONVILLE 75019 PARIS 01 40 30 12 82 01 40 30 12 63 Email contact@arc-copro.fr
---	------------	------------	------------	---

Contrats Entretien de la Copropriete					
Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs	
CONTRAT MENAGE		01/01/2024	31/12/2025	Société : CO-PROPRETE 16 RUE JEAN HEMARD 94000 CRETÉIL 09 75 49 13 38 Email co.proprete@gmail.com	

