

# CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

(loi SRU n°2000/1208 du 13.12.00 art. 78 et 79) Décret n°2001/477 du 30.05.01

8 & 8 BIS RUE CLAVEL

8/8 BIS RUE CLAVEL

75019 PARIS

## **SYNDIC de votre IMMEUBLE IMMO DE FRANCE PARIS ILE-DE-FRANCE**

Société d'Administration de Biens, de Gestion Immobilière,  
de Transaction et de Conseils Immobiliers

**67/69 Boulevard Bessières - CS 35260**

**75176 PARIS CEDEX 17**

Tél. : 01.40.82.67.00 – Télécopie :

**Capital de 29.321.164,85 € - RCS N° 529 196 412**

Garantie par CECG 59, avenue Pierre Mendès France -  
75013 PARIS - ORIAS n° 17003269,

Titulaire de la carte professionnelle Gestion Immobilière  
n° CPI75012016000005019 délivrée par la Préfecture des  
de PARIS - ILE DE FRANCE.

Web : **immodefrance.com**

Notre site: **www.immodefrance.com**

SITE DE GESTION :

**67/69 Bld Bessières - CS 35260 75176 PARIS CEDEX 17 75017 PARIS**

DIRIGEANT :

**Cyril SENANEDJ**

GESTIONNAIRE :

**Ivana ILIC**

ASSISTANTE :

**Kenza ZIOUI**

COMPTABLE :

**Brahim BOUSKRIROU**

## **DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE**

- |  |  |   |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ascenseur                    | <input checked="" type="checkbox"/> Vide Ordures                       | <input type="checkbox"/> Gardien                  | <input checked="" type="checkbox"/> Interphone         | <input checked="" type="checkbox"/> Digicode   | <input type="checkbox"/> Vidéophone                    |
| <input type="checkbox"/> V M C.                                  | <input type="checkbox"/> Dispositif sécu.coll. VMC                     | <input type="checkbox"/> Réseau de chaleur        | <input type="checkbox"/> Relevé calories lots priv.    | <input type="checkbox"/> Radiateur bi-jonction | <input type="checkbox"/> Climatisation                 |
| <input type="checkbox"/> Piscine                                 | <input type="checkbox"/> Tennis  | <input checked="" type="checkbox"/> Espaces verts | <input type="checkbox"/> Sté espaces verts             | <input type="checkbox"/> Sté de gardiennage    | <input checked="" type="checkbox"/> Sté de nettoyage   |
| <input type="checkbox"/> Monte-charge                            | <input type="checkbox"/> Monte voiture                                 | <input type="checkbox"/> Traitement des Eaux      | <input type="checkbox"/> Surpresseur                   | <input type="checkbox"/> Pompe de relevage     | <input type="checkbox"/> Groupe électrogène            |
| <input type="checkbox"/> Présence cuve chaudiere                 | <input type="checkbox"/> détection incendie                            | <input type="checkbox"/> Télésurveillance         | <input type="checkbox"/> Portail automatique           | <input type="checkbox"/> Horloge automatique   | <input type="checkbox"/> Dispositif sécurité homologué |
|  |  |   |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> Raccordement au réseau d'assainissement | <input type="checkbox"/> Installation classée protection environnement |   | <input checked="" type="checkbox"/> Antenne collective | Réception TV par :                             | Réception internet par :                               |
|  |  |   | <input type="checkbox"/> Présence TV câble             |  |  |

Horaires LOGE

Téléphone loge

Année de construction : **1973**

#### **CHAUFFAGE**

Type :  
☒ Collectif  
☐ Individuel  
 Energie : Gaz naturel

#### **EAU CHAUDE**

Type  
☐ Collectif  
☒ Individuel  
 Energie : Electrique

#### **EAU FROIDE**

☒ Collectif  
☐ Individuel  
☒ Compteur

#### **LOTS**

NB de logements	:	39
NB Parkings	:	0
NB de chambres	:	0
NB locaux commerc.	:	3
NB Boxes voitures	:	0
NB Lots divers	:	37

#### **RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS**

Date de premier mandat	:	02/04/2003
Nomination du syndic le	:	20/12/2025
Durée du mandat (en mois)	:	12
Date d'échéance du mandat	:	21/12/2026
Début exercice comptable	:	01/01/2024
Fin exercice comptable	:	31/12/2024
Date de dernière AG	:	24/03/2025

## **SALARIES DE LA COPROPRIETE**

## INTERVENANTS DE LA COPROPRIETE

Nom Prénom	Coordonnées	Fonction
<b>ZIOUI Kenza</b>	Email : kenza.zioui@immodefrance.com	<b>Assistant copropriété</b>
<b>BOUSKRIROU Brahim</b>	Téléphone : 01 40 82 65 51 Email : brahim.bouskrirou@immodefrance.com	<b>Comptable syndic</b>
<b>MOREAU Isabelle</b>	Téléphone : 01 40 82 68 95 Email : isabelle.moreau@immodefrance.com	<b>Resp. Contentieux SYNDIC</b>
<b>ILIC Ivana</b>	Téléphone : 01 40 82 68 49 Email : ivana.ilic@immodefrance.com	<b>Responsable d'immeuble</b>

## MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

Nom Prénom	Bâtiment	Fonction
<b>Mademoiselle BADOT LAURENCE</b>		Membre
<b>Monsieur ou Madame BUREAU ALICE / PICARDAT PIERRE-LOUP</b>		Membre
<b>Mademoiselle COUDRIOU JOELLE</b>		Membre
<b>Monsieur ou Madame DOS SANTOS / SIMONOT PATRICK /ANNE-CAROLE</b>		Membre
<b>Monsieur ou Madame GALOPIN SERGE</b>		Membre
<b>Mademoiselle LE BOURNAULT MARIE-CECILE</b>		Membre
<b>Monsieur ou Madame RAMPON</b>		Membre

Christian/Michèle		
Monsieur ou Madame WEBER / MASSONI VINCENT / ANNA		Membre

## NOTAIRE DEPOSITAIRE DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Nom	Adresse	Date de création du règlement de copropriété
Maitres REGNIER	21 AVENUE D'ITALIE 75013 PARIS	21/03/1973

### CONTRATS D'ASCENSEURS

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs	
ENTRETIEN DES ASCENSEURS		01/01/2025	31/12/2025	<b>Société :</b>  <b>☎</b> <b>Fax</b> <b>Email</b>	A2A ALTERNATIVE ASCENSEURS 10 RUE DES LETIS PARC DE LA HAUTE BORNE 51430 BEZANNES 03 26 25 67 89 03 20 40 59 03 depannage@a2a-ascenseurs.fr

### CONTRATS DE CHAUFFERIE

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
-------------	----	------------	---------------	--------------

<b>CONTRAT EXPLOITATION DE CHAUFFAGE</b>		01/07/2019	30/06/2026	<b>Société :</b> CRAM 203 RUE DEMIDOFF 76600 LE HAVRE <b>☎</b> 01 34 74 95 95 <b>Fax</b> 01 34 74 95 96 <b>Email</b> intervention@cram.fr
--	--	------------	------------	--

### CONTRATS COMPTEURS

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
<b>ENTRETIEN ET TELE-RELEVÉ DES COMPTEURS D'EAU</b>		15/07/2019	14/07/2029	<b>Société :</b> MULTIMAT 78 AVENUE ADOLPHE SCHNEIDER 92140 CLAMART <b>☎</b> 01 40 95 97 97 <b>Fax</b> 01 46 44 31 39 <b>Email</b> commercial@multimat.fr

### AUTRES CONTRATS

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
<b>CONTRAT DESINFECTION VIDE-ORDURES</b>		01/01/2025	31/12/2025	<b>Société :</b> ISS HYGIENE SERVICES 65 RUE ORDENER TSA 79005 75899 PARIS CEDEX 18 <b>☎</b> 01 30 83 23 23 <b>Fax</b> 01 30 83 12 70 <b>Email</b> marie.muller@fr.issworld.com

<b>CONSERVATION DES ARCHIVES DORMANTES.</b>		01/01/2025	31/12/2025	<b>Société :</b> PRO ARCHIVES 151 RUE GILLES ROBERVAL 30900 NIMES <b>☎</b> 04 66 04 04 24 <b>Fax</b> 04 66 04 04 02 <b>Email</b> contact@proarchives.fr
---	--	------------	------------	--

<b>ASSOCIATION DES RESPONSABLES DE COPROPRIETE.</b>	75PC8379CS	01/01/2025	31/12/2025	<b>Société :</b> ARC 7 RUE DE THIONVILLE 75019 PARIS <b>☎</b> 01 40 30 12 82 <b>Fax</b> 01 40 30 12 63 <b>Email</b> contact@arc-copro.fr
---	------------	------------	------------	---

CONTRATS ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE				
Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
<b>CONTRAT MENAGE</b>		01/01/2024	31/12/2025	<b>Société :</b> CO-PROPRETE 16 RUE JEAN HEMARD 94000 CRETEIL <b>☎</b> 09 75 49 13 38 <b>Email</b> co.proprete@gmail.com

